



Setembre 2024

CELH Comunica 149

Editorial

Enguany engegarem la temporada d'una forma diferent i especial amb sessions per a entitats que treballen amb persones amb situacions complicades. D'una banda, el Club Social Relaciona't, que treballa amb persones amb trastorns mentals i pels que vam fer dues sessions. Una en la que es va tractar la història de la ciutat. D'una forma breu es va fer un repàs pel passat agrícola i els inicis de la indústria a l'Hospitalet. I la segona sessió va tractar el tema de la immigració a l'Hospitalet.

També ens han visitat els usuaris i usuàries de la Fundació Tallers de Catalunya. Fundació amb seu a Barcelona que treballa amb persones amb altres capacitats i per a les que fem una sessió en la que expliquem com funciona un centre de documentació. Amb aquesta sessió ajudem a entendre la importància de tenir les coses ben endreçades a partir de l'organització d'un arxiu.

Setembre també ha estat el mes de la represa de la itinerància de l'exposició dels 50 anys del moviment veïnal a la ciutat.

En definitiva comencem un nou curs amb força activitat i optimisme.

Notícies i activitats destacades



El Consell de guerra a Lluís Companys

El Centre d'Estudis de l'Hospitalet us convida a la conferència en memòria del que va ser president de la Generalitat



La Granvia de l'Hospitalet

Dins dels actes que s'organitzen per les Jornades Europees del Patrimoni del 2024 el Museu de l'Hospitalet i el Centre d



El Memorial de SEAT, reconeix la figura de Jaume Botey

Allà on es trobi, no tinc cap dubte del gaudi d'en Jaume el passat dissabte, 14 de setembre, amb motiu del reconeixement



El documental "Veus migrants" a Colòmbia

Veus migrants (Cedeño & Requena, 2024) cruza las fronteras y aterriza en Neiva, Colombia. Allí fue presentado el



La Diada del 2024

El CELH va ser una de les moltes entitats i associacions que van participar en els actes de la Diada de l'11 de setembre

[Consulta tota l'agenda](#)

Article del mes

Els "pisos turístics" a l'Hospitalet de Llobregat

Xavier Martí. Secretari del CELH



El turisme massiu dificulta l'accés a l'habitatge a la gent de la ciutat

La “moda” dels pisos turístics ja s’ha instal·lat a L’Hospitalet. No és un fenomen nou. Fa temps que veiem turistes, grups, famílies arrossegant maletes pels nostres carrers entrant en porteries dels barris de l’Hospitalet. Recordem que cada pis turístic, és un pis que surt del mercat de lloguer, és una unitat residencial que es perd en benefici de l’especulació i és un element que agreuja la crisi de l’habitatge de la ciutat durament colpejada per l’activitat especulativa i dels desnonaments de gent que no pot pagar uns lloguers que han crescut un 80% en els darrers 10 anys.

Per tal d’ evitar el desgavell la Generalitat va actuar sobre el que es coneix com a zones “tensionades” on es concentra un important gruix de preus elevats i manca d’habitatge. Però la legislació està recorreguda pel govern espanyol adduint invasió de competències i els resultats són la pràctica congelació del que la llei catalana pretenia.

A l’Hospitalet existeix una normativa municipal que impedeix la declaració “d’ un sol i únic pis com habitatge turístic”. Ha de ser tot un bloc el que es dediqui a l’activitat i els habitatges no poden conviure en una mateixa edificació amb habitatges d’ús residencial normal.

És a dir , ara ja no estem parlant d’un petit propietari que vol disposar del rendiment d’un pis per complementar la seva pensió, ingressos, etc. Estem parlant ras i curt , de gent que disposa de milions per fer una forta inversió en un bloc sencer d’ habitatges (i com veurem després afrontar la seva “transformació”). Estem parlant d’especuladors

immobiliaris i de fons d' inversió “voltors”, de fluxos de capital procedents de l'estranger amb l' únic interès de rendibilitzar ràpidament la inversió.

Addicionalment, s' ha trobat un nova escletxa per tal de pervertir la norma i fer-la més adient pel mercat turístic : cancel·lació de contractes antics, transformació en contractes de “temporada” (inferiors a 1 any) i paulatina desviació al mercat turístic d'uns habitatges que abans havien estat primera residència, prèvia reforma interior dels pisos (allà on hi havia 2 habitacions s' en fan 3, allà on hi havia una sala menjador es fan dues habitacions més...) Les reformes que impliquen una modificació en l' habitatge original i en llur cèdula d'habitabilitat, es fan passar per “obres menors” i “qui dies passa anys empeny...” per què l'Ajuntament no disposa de prou capacitat d'inspecció i seguiment del que finalment és un frau? Així, on abans es llogava un pis turístic, ara simplement es lloguen habitacions.....feta la llei feta la trampa.

Això està passant , com a mínim en aquests moments a Collblanc i La Torrassa, zones que donada a la seva bona comunicació amb Barcelona i l'aeroport, es veuran afectades seriosament per aquestes pràctiques fraudulentas, també a Sta. Eulalia i en altres barris de la ciutat.

Des del punt de vista del CELH cal fer front decididament a aquestes pràctiques que poden acabar canviant radicalment la morfologia i característiques de la ciutat transformant-la en ciutat dormitori de turistes on fins i tot podria donar-se el cas que desapareguessin els serveis bàsics pels veïns (comerç, alimentació, etc..) substituïts per serveis de conveniència per estades de curtíssima durada.

És per això que cal un parc d'habitatge de titularitat pública destinat a lloguer.

El CELH juntament amb el veïnatge afectat i altres entitats de la ciutat, conscients de la greu problemàtica del tema ha signat un manifest de denúncia i demana a l'Ajuntament un seguit de mesures per tal d'afrontar la greu situació : regulació de l'habitatge turístic, posar un topall al nombre de unitats habitacionals d' aquest tipus, procedir a inspeccions de les activitats i de les pàgines web que l'ofereixen, posicionament contra el anomenats “lloguers temporals”, suspensió de llicències d'habitatge turístics en un horitzó temporal a acordar.



Comparteix



Piula



Re-envia'l

El CELH és una associació oberta a qualsevol ciutadà o ciutadana interessat en el coneixement, la recerca i el debat sobre L'Hospitalet. Necessitem el teu suport per continuar treballant pel passat, el present i el futur de la ciutat.

Fes-te soci/sòcia del CELH

No vols rebre el butlletí? [Cancel·la la subscripció](#)

Copyright © 2024 Centre d'Estudis de L'Hospitalet, Tots els drets reservats.

www.celh.cat - Butlletí del CELH

[Mira-ho a la web](#)