

Presentació

Consell de redacció de *Quaderns d'estudi*

Centre d'Estudis de l'Hospitalet

Aquest nou *Quaderns d'estudi* es proposa reflexionar sobre un tema que afecta tothom, i que d'alguna manera condiona el present i el futur de la ciutat: l'habitatge. En aquest terreny s'interrelacionen un seguit de factors que es troben en plena evolució. D'una banda, la caracterització dels canvis poblacionals i de la mateixa estructura familiar, la qual cosa fa que apareguin nous tipus de demanda immobiliària. D'altra banda, l'evolució de l'oferta immobiliària, condicionada des de fa dècades per la manca d'espai edificable. En tercer lloc, la proximitat i les bones comunicacions amb Barcelona i també la situació de l'Hospitalet en el nucli central metropolità ha estat un element important en l'evolució dels preus, que assenyalen una tendència a l'alça al llarg dels darrers vint anys. Els preus cars, la manca de parc immobiliari de lloguer, l'escassa construcció d'habitatge de promoció social o amb preus taxats, la manca d'actuacions de rehabilitació d'habitatges envellits i criteris d'acció davant els pisos buits... són algunes variables que es relacionen amb un seguit d'aspectes demogràfics (envelliment de la població, disminució de la taxa de natalitat, etc.), polítics i socials (expulsió de població de la ciutat, especialment la jove, el moviment Okupa, desatenció als sectors més febles de la societat, la nova immigració estrangera, etc). Som conscients que la problemàtica de l'habitatge obeeix, fonamentalment, a raons de tipus econòmic i estructural. Però ens neguem a creure que es tracti d'un fenomen espontani, en el qual els poders democràtics no puguin incidir-hi de manera significativa.

Els articles que trobareu en aquest número assagen diversos enfocaments de la problemàtica de l'habitatge. En primer lloc, Carme Trilla i Joffre López ens aporten alguns elements generals que ens permeten emmarcar la situació de l'habitatge a l'Hospitalet en el conjunt del nostre entorn metropolità. L'Hospitalet com a municipi que forma part d'un continu urbà es veu fortament influït per la pertinença a una àrea metropolitana potent i amb una gran mobilitat.

Tot seguit, Antonio Algaba descriu la promoció residencial a l'Hospitalet durant la dècada dels noranta, destacant tant les promocions residencials iniciades a la ciutat, des de la seva grandària, localització i nombre de llicències d'obra nova com del tipus de promotors immobiliaris que han actuat a la ciutat, els seus orígens, freqüències d'actuació, rang, etc.

Mireia Mascarell analitza l'evolució del nucli familiar als darrers anys i les transformacions i la diversificació de les formes residencials, ja que s'ha passat d'un model familiar hegemònic -la família nuclear- a la coexistència de diverses formes de relació i con-

vivència familiar. Aquesta és una aportació imprescindible, ja que les mutacions en el model familiar generen nous tipus de demanda immobiliària.

Finalment, l'Àngela Garcia ens presenta una radiografia de la situació de l'habitatge a Collblanc i la Torrassa. Al seu article l'autora analitza dos períodes molt definits, la dècada de 1920 a 1930 i la de 1960 a 1970, períodes que defineixen la construcció d'habitatges amb uns trets comuns com l'escassa qualitat constructiva i en un context de manca de planificació urbana. La situació i les característiques actuals de l'habitatge, la incidència del Pla General Metropolità i les actuacions que cal emprendre per millorar la qualitat dels habitatges d'aquests barris són valorades també per l'autora en aquest article.

El contingut d'aquest *Quaderns d'estudi* es completa amb una enquesta d'opinió que hem volgut adreçar a un conjunt de persones i institucions representatives de l'administració, les empreses immobiliàries i la societat civil.

Entenem que el resultat de tot plegat és una reflexió plural que neix amb la voluntat de conèixer la realitat d'una problemàtica que afecta tothom i també incidir des d'una posició crítica, constructiva i independent. Esperem que el contingut d'aquest número sigui una aportació que engegui una dinàmica de debat a la nostra ciutat.